

GRAND CARCASSONNE : L'Agglo investit dans une agriculture innovante

6-9





Dossier « GRAND CARCASSONNE : L'Agglo investit dans une agriculture innovante »
PAGES 6 À 9

aggloMAG

Magazine d'informations de Carcassonne Agglo.

1 rue Pierre-Germain 11890 Carcassonne Cedex 9

04 68 10 56 00

Contactez-nous : communication@carcassonne-agglo.fr

Directeur de la publication : **Régis Banquet**, Président de Carcassonne Agglo

Rédaction : **Direction de la communication / Patrick Bessodes**

Photos : **Direction de la communication / Envato Elements / Estefoto**

Création / Impression : **Brandie**

Tirage : **56 000 exemplaires**

N°ISSN - 2263 - 7214



Magazine imprimé sur rotative écoresponsable sans sécheur, sur du papier issu de forêts gérées durablement, certifié PEFC

sommaire

4-5

NOS ACTUS

Projet #DanseEurope

Ville universitaire et vie étudiante sur l'Agglo

Des assistants sociaux à votre service à l'Espace de Vie Sociale Bastide/Pont-Vieux

Open Carca : l'Agglo apporte son concours aux porteurs de projets

Mise en place expérimentale d'une patrouille de surveillance incendies : l'Agglo préfère prévenir...

6-9

DOSSIER

GRAND CARCASSONNE : L'Agglo investit dans une agriculture innovante

10-11

ZOOM

Rénovation énergétique : Carcassonne Agglo agit pour l'habitat

12

GRAND ANGLE

Quartier du Viguiér

13

PORTRAIT DE TERRITOIRE

Mélissa Cebti, photographe

14-15

ACTUS DES COMMUNES

Inondations 2018 à Couffoulens : panser les plaies, se relever et se projeter

Inédit : à Villemoustaussou, l'autoconsommation collective photovoltaïque

À Alzonne, la Grand Rue va se métamorphoser

Pom-pom-pom Pommes : rendez-vous le 9 octobre à Aigues-Vives



Nos actus « Mise en place expérimentale d'une patrouille de surveillance incendies : l'Agglo préfère prévenir... »
PAGE 4



Zoom « Rénovation énergétique : Carcassonne Agglo agit pour l'habitat »
PAGE 11



Actus des communes « La Grand Rue va se métamorphoser » à Alzonne
PAGE 14

Notre territoire peut accueillir plusieurs modèles agricoles, tant qu'ils sont respectueux de notre environnement.



Régis Banquet, Président de Carcassonne Agglo, rencontrait de jeunes élèves trombonistes issus du Conservatoire pour les féliciter de leurs bons résultats de cette année à plusieurs concours nationaux. / Juillet 2022



Ouverture de la 3^{ème} édition du Grand Rendez-vous du Tourisme en présence de Régis Banquet : une rencontre destinée aux professionnels du tourisme et aux partenaires locaux. Une journée de travail qui présage de beaux projets à venir pour le territoire. / Juin 2022



Soutien aux habitants de la commune de Caunes-Minervois touchée par un terrible incendie en plein cœur du village. Carcassonne Agglo était aux côtés des élus locaux et des familles pour leur apporter aide et soutien. / Juillet 2022



Régis Banquet
Président de
Carcassonne Agglo



2 questions à... Régis Banquet

L'agriculture est un sujet de préoccupation pour l'Agglo ? L'agriculture est en effet un sujet de préoccupation mais surtout d'avenir pour notre territoire.

Depuis plusieurs années nous travaillons en lien avec le monde agricole sur le sujet central de l'irrigation mais aussi sur la gestion des friches agricoles. Nous avons initié des projets communs et cherchons à soutenir la nouvelle génération d'agriculteurs dans leur installation. La crise ukrainienne, la sécheresse et les différentes pénuries confirment que nous allons dans le bon sens.

Le lancement du Projet Alimentaire Territorial est une nouvelle étape pour notre collectivité : nous voulons faire en sorte que nos concitoyens puissent, s'ils le souhaitent, se nourrir avec des aliments produits à quelques kilomètres de chez eux ! C'est un vrai tournant à prendre, nous finalisons un diagnostic sur les besoins et les atouts du territoire et allons enfin voir naître les premières initiatives.

L'agriculture est aussi un véritable vecteur de développement économique, c'est un pari que je souhaite relever : notre territoire peut accueillir plusieurs modèles agricoles, tant qu'ils sont respectueux de notre environnement. Je pense par exemple au projet nectar qui amènera de nouvelles cultures sur nos terres.

L'agriculture nous ramène à notre histoire, notre patrimoine, mais elle sera aussi notre avenir, j'en suis certain !

Notre territoire n'a pas échappé aux incendies encore cet été, Carcassonne Agglo a dû se mobiliser ?

Nous avons toujours connu des incendies mais aussi imprévisibles, nombreux et indomptables c'est une situation assez récente ! Nous savons que la sécheresse mais aussi les friches agricoles viennent fragiliser encore plus notre territoire et se rajoutent aux incivilités et imprudences de certains...

Nos pompiers font chaque été preuve d'un courage et d'un engagement sans faille pour contenir les incendies et protéger les populations. Ces feux ont un impact pendant de nombreuses années sur les paysages de nos communes.

Notre collectivité a fait le choix d'agir et de tester de nouveaux dispositifs notamment de prévention. La présence d'une patrouille au sein du massif sud carcassonnais est une réussite. Nous allons maintenant faire le bilan de cette expérimentation et travailler sur les projets pour l'été 2023.

D'une façon plus globale il devient indispensable de traiter la question de la sécurisation de la ressource en eau et de la sécheresse... ce sera un grand chantier de notre collectivité dans les mois et les années à venir !

[DANSE]

Projet #DanseEurope

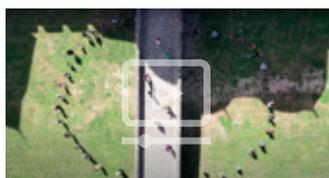
RENCONTRE ENTRE JEUNES DE LA FABRIQUE DES ARTS, DES ACCUEILS DE LOISIRS ET DES CENTRE-SOCIAUX LE TEMPS D'UNE DANSE RÉALISÉE DANS LE CADRE DU PROJET #DANSEUROPE.

Le chorégraphe Angelin Preljocaj a imaginé, à l'occasion de la Présidence française du Conseil de l'UE, une chorégraphie que pouvait interpréter amateurs ou professionnels : nos jeunes talents ont relevé le défi et vous donnent rendez-vous au pied des tours du Château Comtal, au cœur du quartier du Viguiier et dans les couloirs de la Fabrique des Arts pour quelques minutes de danse et de poésie.



Voir la vidéo

Avant de retrouver la chorégraphie complète, nous vous proposons de retrouver sur nos réseaux sociaux le teaser de notre interprétation de #danseeurope : <https://www.youtube.com/watch?v=atEWeDJZkIM>



[ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR]

Ville universitaire et vie étudiante sur l'Agglo

Carcassonne Agglo participait, aux côtés de la Ville de Carcassonne et de la Région, au lancement du « projet universitaire du territoire ».



Un engagement total de Carcassonne Agglo en faveur du développement de l'enseignement supérieur sur le territoire.

« Ces futurs sites universitaires doivent permettre aux étudiants de poursuivre leurs études sur le territoire. Notre volonté est de faciliter l'accès à un enseignement supérieur de qualité et de proximité » estimait Nadia Pellefigue, vice-présidente de la Région Occitanie qui accompagne ces actions.

Le président de Carcassonne Agglo Régis Banquet, qui a fait de la jeunesse « une grande cause » de son mandat, est aussi mobilisé pour ce projet : « Il faut donner aux jeunes les moyens de se développer, de s'émanciper ; conserver la matière grise sur le territoire, voir même en attirer... ».

Avec le vice-président Christian Magro, ils ont rappelé que « l'Agglo possède avec son réseau [R]Mine un véritable outil en faveur de l'innovation, de l'entrepreneuriat... mais aussi de la formation : un Campus Connecté, une école régionale du numérique, des classes Prépa à la Fabrique des Arts et bientôt une antenne du Conservatoire National des Arts et Métiers ! »

L'heure est aujourd'hui à l'élaboration de la feuille de route qui sera validée en 2023 : état des lieux, définition des enjeux et des projets à venir, accompagnement des écoles déjà existantes sur le territoire...

Le défi des prochaines années est aussi de créer un « cadre de vie » adapté aux étudiants en matière d'hébergement, de restauration, de mobilité tout autant que de loisirs.

[SOLIDARITÉ]

Des assistants sociaux à votre service à l'Espace de Vie Sociale Bastide/Pont-Vieux

L'Espace de Vie Sociale (EVS) né de la volonté commune de la Caisse d'Allocations Familiales de l'Aude et de Carcassonne Agglo a pour vocation de renforcer le lien social au sein de ce quartier du centre-ville de Carcassonne. C'est un lieu ouvert aux habitants et aux associations du quartier qui propose des informations, des conseils, du soutien mais aussi de l'accompagnement. Des assistants sociaux de la Maison



Carcassonne Agglo et Département de l'Aude main dans la main pour améliorer l'accompagnement des habitants du centre-ville de Carcassonne.

Départementale des Solidarités (MDS) y tiennent désormais des permanences. « C'est un beau projet partenarial qui s'inscrit dans notre objectif d'accompagner au plus près de leur lieu de vie les habitants du territoire, d'aider ceux qui sont en difficulté et d'améliorer leur quotidien... », affirmaient Chloé Danillon, vice-présidente du conseil départemental de l'Aude, et Régis Banquet, président de Carcassonne Agglo.

i Plus d'infos : (*) Espace de Vie Sociale Bastide/Pont Vieux 72 rue du 4 Septembre, 11 000 Carcassonne tél. : 0468710391 evs.bastide@carcassonne-agglo-solidarite.fr

[EMPLOI]

Open Carca : l'Agglo apporte son concours aux porteurs de projets

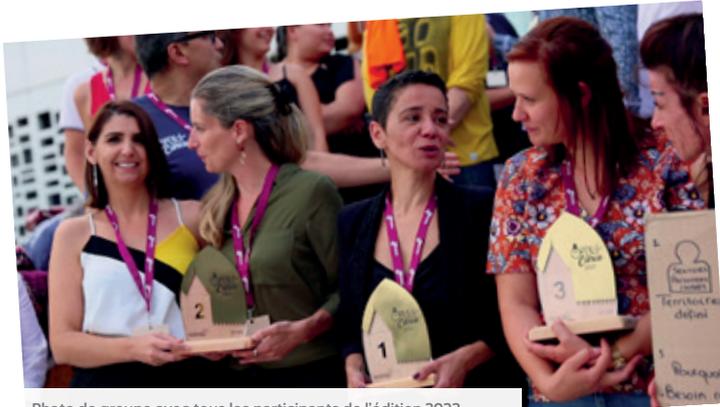


Photo de groupe avec tous les participants de l'édition 2022 d'Open Carca : les entrepreneurs de demain sont au rendez-vous !



Avec Open Carca, Carcassonne Agglo et ses partenaires (Pôle Emploi, Mission locale, Chambre de commerce, Chambre de métiers...) apportent leur concours à la réalisation de projets innovants.

Cette année, 10 entrepreneurs ont été retenus pour travailler pendant 2 jours sur leur projet avant d'être invités à le défendre devant un jury de professionnels. Pour cette édition 2022, 3 idées ont particulièrement retenu l'attention de l'auditoire :

- Karima El Gueddar qui gagne le 1^{er} prix avec son projet Vroum-Vroum (accompagnement des enfants dyslexiques en allant directement à leur rencontre avec son van). En plus de l'accompagnement et de l'accès gratuit aux services, elle remporte une dotation de 1 500 €.

- Chloé Houdy et Machenka Vandenberghe avec leur projet de création d'une tribu Boujeotte (mise en relation de travailleurs indépendants). En plus de l'accompagnement de six mois, elles auront accès gratuitement aux services de R'Mine (salle de réunion, FabLab...)

- Célia Caye pour le développement de son activité de Doula (soutien et accompagnement à une femme enceinte ou un couple durant la grossesse, la naissance, la période néonatale et en fin de vie). Elle bénéficiera de l'accompagnement du réseau R'Mine de Carcassonne Agglo pendant 6 mois.

La remise des prix s'est déroulée en présence de Christian Magro, vice-président de Carcassonne Agglo. Les lauréates se disaient « ravies de ce coup de pouce » qui devraient leur ouvrir de nouvelles portes. Nous leur souhaitons autant de succès que Cak'enPot ou Explorarium, des lauréats d'anciennes éditions qui voient aujourd'hui leur projets se concrétiser et grandir !

[INCENDIES]

Mise en place expérimentale d'une patrouille de surveillance incendies : l'Agglo préfère prévenir...



« La meilleure façon de contenir un incendie, c'est encore de l'éviter ».

La citation est d'Éric Ménassi, 2^e vice-président de Carcassonne Agglo délégué aux Transitions Écologiques, la Résilience et la Reconstruction, lors de la présentation en juillet dernier, du nouveau dispositif de l'Agglo pour prévenir et lutter contre les incendies sur le massif Sud-Carcassonnais.

Du 15 juillet au 15 août, trois agents de l'Agglo ont effectué des rondes à tour de rôle avec un pompier, à bord d'un 4x4 Land Rover jaune mis à disposition de l'Agglo par l'État. Ils étaient ainsi chargés de repérer les comportements dangereux du type barbecue sauvage mais aussi d'intervenir rapidement en

cas de petits départs de feu.

Ce dispositif expérimental mené sur une quinzaine de communes du territoire, en collaboration avec le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de l'Aude et l'Office National des Forêts, devrait être reconduit

l'été prochain. Il s'inscrit dans le cadre du « Plan Massif » initié par les membres de la commission de la transition écologique de l'Agglo dans le but de « sauver la nature, les biens... et les personnes en priorité », concluait Éric Ménassi.



Carcassonne Agglo se mobilise pour lutter contre les feux : plusieurs fois les années passées, le territoire a été victime d'incendies ravageurs.

Carcassonne Agglo a choisi d'agir et d'accompagner les professionnels de l'agriculture afin de faire face aux nombreuses transformations, à commencer par les changements climatiques, auxquels l'agriculture doit faire face. L'objectif est bien de repenser le modèle agroalimentaire, voire d'innover, afin de favoriser un développement économique harmonieux. Un Projet Alimentaire Territorial, labélisé par le ministère de l'Agriculture pour diversifier les productions, l'organisation de l'irrigation, l'installation de jeunes sur des terres en friches ou encore le développement des circuits-courts.... L'agriculture a un bel avenir sur le territoire !



CHIFFRES CLÉS

44 700 ha

C'est la surface agricole exploitée sur Carcassonne Agglo.

1,5 agriculteurs

pour 100 habitants. L'Agglo compte 1 240 exploitations agricoles dont 8 sur 10 sont viticoles.

55 ans

C'est l'âge minimum de plus de 43 % des agriculteurs du territoire.

223 producteurs bios

sont installés sur le territoire. On n'en comptait que 82, il y a dix ans. Ce qui représente 18,6 % en surface contre 9,5 % en France : un bel essor.

GRAND CARCASSONNE : L'Agglo investit dans une agriculture innovante

LES PRODUITS LOCAUX À L'HONNEUR AVEC L'AGGLO :

Carcassonne Agglo soutient les organisateurs de manifestations agricoles en les accompagnant dans leur communication. Une sélection qui illustre la diversité des produits présents sur notre territoire...



Les Ampélofolies du Cabardès à Moussoulens
EN JANVIER.



La fête de l'Asperge à Alzonne
EN MAI.



La fête du Melon à Pezens
EN JUILLET.



La Nuit de la Truffe à Villeneuve-Minervois
EN FÉVRIER.



La fête de la Cerise à Trausse-Minervois
EN JUIN.



La fête de l'Oignon à Citou
EN SEPTEMBRE.



Truffe et Patrimoine à Villeneuve-Minervois, Cabrespine et Trassanel
EN MARS.



Trésors d'Alaric à Capendu
EN JUILLET.



La fête de la Pomme et du Riz à Aigues-Vives
EN OCTOBRE.



Truffe et Terroir à Roullens
EN JUIN.



La fête de la châtaigne à Castans
EN OCTOBRE.



Deux questions à...

André Bonnet,
Vice-président délégué à la Viticulture, l'Agriculture et l'Alimentation

Quel défi doit relever l'agriculture dans les années à venir ?

Aujourd'hui, la question de l'eau, c'est-à-dire préserver sa qualité et sa quantité, est essentielle. L'évolution des températures n'est plus à démontrer.

Les précipitations ont baissé de 10 % en 50 ans. Notre priorité, depuis le mandat précédent, est de trouver des solutions pour l'irrigation. De nombreuses études ont été lancées par secteur : à titre d'exemple, nous allons doubler la capacité du lac de Jouarres dans le Minervois pour atteindre 2,5 millions de m³ d'ici 2024. Une étude a aussi été lancée en Val de Dagne, en partenariat avec la Chambre d'Agriculture, via un cabinet spécialisé en hydraulique. Dans ce domaine, nous devons aussi changer nos pratiques en allant par exemple vers le goutte à goutte.

La question des friches et des installations est aussi au cœur du PAT ?

Par le biais du Projet Alimentaire Territorial, nous avons lancé une

enquête auprès des 83 communes pour savoir lesquelles disposaient de terrains pour installer du maraîchage. Derrière, c'est la question des friches qui nous intéresse. Le territoire compte des milliers d'hectares de friches. Nous travaillons avec la Chambre d'Agriculture pour trouver aussi des cultures de remplacement. Aujourd'hui, pour le blé et le tournesol, les agriculteurs ne font pas le prix de la semence. Il faut trouver de nouvelles variétés de blé dur. Nous allons lancer prochainement un débat sur cette question des nouvelles cultures.



Une oliveraie géante en projet avec Nectar et Carcassonne Agglo



Portrait

**Alexis Munoz ,
Homme de goût**

Alexis Munoz aime faire l'événement. De la création de ses véritables cuvées d'huile d'olive, sous la marque 18:1, à ses collaborations avec de grands chefs comme Anne-Sophie Pic, Guy Savoy, Lionel Giraud ou Franck Putelat, ce Franco-Espagnol vit à 100 à l'heure sa passion. Normal pour ce quadra aux origines ariégeoises et au physique de demi de mêlée, qui a délaissé une carrière dans l'événementiel pour consacrer sa vie à la fabrication d'huile d'olive, comme d'autres entrent dans les ordres.

C'est sur ses congés qu'il parcourt dès ses 23 ans le monde, et donne de son temps et de son énergie dans des moulins pour vivre les métiers de l'olive, de la taille à la fabrication. « *Je suis devenu un spécialiste malgré moi* » dit-il. Il décide, il y a douze

ans, de tout plaquer pour vivre sa passion.

Aujourd'hui, son nom est connu et reconnu. Sa philosophie repose sur la variété de l'olive et sa maturité qu'elle soit récoltée à Tolède, ville d'origine de son grand-père, en Tunisie où il a acheté ses premières terres ou dans l'Aude où il porte le beau projet NECTAR (lire ci-dessus). Son credo, l'excellence qui a séduit les plus grands chefs à raison de 120 000 km par an et beaucoup de conviction.

Aussi à l'aise dans un champ à planter de jeunes oliviers, dans son moulin pour la mise en bouteille ou lors d'une dégustation à décrire une huile avec les mots d'un poète, Alexis Munoz croit surtout dans la naissance d'une vraie filière oléicole en Occitanie.

« *Aujourd'hui, seulement 2,5 % de l'huile d'olive consommée en France y est produite. Nous voulons recréer une filière oléicole en Occitanie, et notamment sur ce territoire.* » Alexis Munoz à la fois oléiculteur, producteur d'huile d'olive et dégustateur sensoriel consacre 200% de son temps à ce qu'il qualifie de « *projet de ma vie* ». L'idée ? Acquérir entre 800 et 1 000 hectares de terres, non exploitées, et concevoir la plus grande oliveraie du sud de la France, avec un moulin de dernière technologie.

Et ce projet fou, il est bien décidé à le concrétiser, dans l'Aude, avec pour épicerie le territoire de Carcassonne Agglo. Alexis Munoz, qui a accumulé une belle expérience dans le secteur, finalise la levée de fonds. « *Nous invitons des investisseurs français, ayant réussi dans d'autres domaines, sensibles à la notion de diversité, d'agriculture biologique, de souveraineté alimentaire, à flécher certains de leurs investissements dans l'oléiculture biologique.* »

« **Je cherche à donner plus à la Terre que je ne lui prends.** »

La rencontre avec le président de Carcassonne Agglo, Régis Banquet, a fini de convaincre Alexis Munoz que l'histoire de cette oliveraie devait s'écrire ici. Logique aussi quand on sait que les deux départements les plus oléicoles en France, avant le gel de 1956, étaient l'Aude et les Pyrénées-Orientales. Et l'on retrouve ici les conditions similaires à l'Espagne, premier producteur d'huile d'olive.

Achat de terrains d'ici fin 2022

L'appui des élus de l'Agglo est essentiel pour favoriser la recherche de ces terres, selon Alexis Munoz. « *Pour faire aboutir ce projet, nous devons disposer de friches non exploitées, parfois abandonnées, recréer des métiers, comme ceux de tailleur d'olivier, de pépiniériste... et donc des formations. Nous allons nous rapprocher du lycée agricole.* »

Alexis Munoz espère de premières acquisitions de terrains d'ici la fin de l'année. L'objectif de ce projet, qui intéresse d'autres villes du Sud, est de réaliser ces plantations dans les 5 ans à venir. Alexis Munoz résume ainsi la philosophie qui l'anime : « *Je cherche à donner plus à la Terre que je ne lui prends.* »



Un exemple de paysage qui sera peut-être bientôt visible dans notre territoire !

PAT : un grand pas pour l'agriculture

« Mieux produire, mieux distribuer et mieux consommer », le Projet Alimentaire Territorial porté par l'Agglo et labélisé par le ministère de l'Agriculture sous l'intitulé « Du champ à l'assiette : l'autonomie alimentaire en transition » ne cache pas son ambition.

Sur un territoire où l'agriculture couvre 41% de la surface, et compte tenu des changements climatiques en cours, élus, professionnels, distributeurs et consommateurs doivent agir pour changer les pratiques. Le diagnostic arrivant à sa fin, le PAT commence l'accompagnement de ses premiers projets sur le territoire. Soutien à 5 magasins en circuits-courts, accompagnement du projet de cuisine centrale dans le Minervois, collaboration avec 20 communes du territoire pour améliorer leur cantine scolaire, mais aussi travail avec l'INRAE pour réintroduire l'activité pastorale sur le territoire : les actions sont diverses.

Autre axe important pour l'Agglo, la gestion de l'eau, tant au niveau qualité que quantité et bien sûr sur l'irrigation (lire l'interview d'André Bonnet). La collectivité lancera une large réflexion avec tous les acteurs lors de prochaines Assises de l'eau.

Des milliers d'hectares en friches

Autre axe fort, la lutte contre les friches et l'installation de jeunes. Carcassonne Agglo compte de trop nombreuses terres en friches. Depuis 2016, un projet pilote conduit en Val de Dagne a permis à des agriculteurs ou porteurs de projets d'accéder au foncier en acquérant des terres en friches. Mais surtout d'acquérir une méthode duplicable à d'autres secteurs. Aujourd'hui, dans le cadre du PAT, 83 communes ont été sondées pour savoir si elles disposaient de terres en friches, afin d'y installer des agricultures nourricières. Et 24 ont déjà répondu favorablement. Des installations notamment de maraîchers devraient se concrétiser. Des communes ou regroupement favorables aussi à l'amélioration de leurs cantines scolaires (produits locaux, repas préparés sur place, lutte gaspillage...). Et l'Agglo espère proposer aussi des terres sur le domaine des Rougeats à Carcassonne. Une étude hydraulique est en cours.



Les circuits courts s'organisent

Aujourd'hui, seulement 4% des achats alimentaires des ménages se font en circuits courts. Et pourtant, les choses sont en train de changer à l'image d'initiatives comme le distributeur en libre-service *Les Ares Verts* à Montolieu qui permet aux clients de choisir leurs paniers de légumes bios en toute saison ou de *la Borietà*, boutique 100% paysanne à Carcassonne. Depuis la crise de la Covid, la société *Tout'Ô pré* a lancé un site de commandes de produits locaux (pains, fruits et légumes, pâtes, farines, fromages, vins...) et un système de livraisons sur tout le territoire et dispose désormais d'un local à Villegailhenc.

AGRIVOLTAÏQUE

Carcassonne Agglo accueille aussi de nouvelles techniques d'agriculture à l'image de l'agrivoltaïque (agrivoltaïsme ou agri-photovoltaïsme). Ce système, très utilisé depuis près de 20 ans en Asie, associe une production d'électricité photovoltaïque et une production agricole au-dessous de cette même surface. Plusieurs cultures peuvent en bénéficier, notamment la production de fruits. Plusieurs projets sont à l'étude sur l'Agglo autour de la fabrication d'huiles essentielles à base de plantes ou encore la culture de grenadiers... Des projets qui allient production agricole et transition énergétique s'ils sont bien accompagnés et adaptés au territoire !

“ Paroles d'agriculteurs



Domaine de Montquiers à Carcassonne



Le Clos Teisseire à Rouffiac-d'Aude

Nous cultivons sur 175 ha des céréales, du foin, de la luzerne destinés au bétail dans un rayon de 400 km et nous réservons notre meilleur soja pour des grossistes, des producteurs de lait et de yaourt. Nous irriguons raisonnablement grâce à l'eau du lac de Taure. Tout est en bio. Cette agriculture est certes moins quantitative mais bien plus qualitative que l'agriculture classique. Il en va pour nous de l'avenir de la planète et de ses habitants. Le bio, c'est l'agriculture de demain et demain commence aujourd'hui.”

Jacques et Valentin Ruis, agriculteurs au domaine de Montquiers à Carcassonne

En 2016, j'ai pris la décision mûrement réfléchie de changer radicalement de cap. J'ai quitté mon métier d'infirmière pour reprendre l'exploitation familiale « Le Clos Teisseire » à Rouffiac-d'Aude. Sur ce petit paradis sur terre perché à flanc de coteaux, j'exploite 10 hectares de vignes en culture raisonnée. Ici, les vendanges se font à la main. Je suis très attachée à la nature et à la biodiversité. Sur les chênes qui ciment nos vignes, nous avons accroché une quinzaine de nichoirs pour mésanges et chauve-souris. Le domaine est aujourd'hui certifié HVE (Haute Valeur Environnementale). Ma crainte principale pour demain repose sur les effets du dérèglement climatique sur l'agriculture, mais pas seulement...
Laëticia Teisseire, viticultrice



Des techniciens de Carcassonne Agglo vous accueillent au sein du PRéAU pour vous accompagner et vous soutenir dans vos projets de rénovation.



AU PLUS PRÈS DU TERRITOIRE

Une fois par mois, le PRéAU tient une permanence dans les Maisons France Services de Capendu, Peyriac-Minervoies, Alzonne, Villemoustausou et Couffoulens.

L'accueil se fait uniquement sur rendez-vous, contactez les MFS pour réserver un créneau.

Rénovation énergétique

Carcassonne Agglo agit pour l'habitat

LE PRéAU POUR L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE DES LOGEMENTS

Depuis plusieurs années, Carcassonne Agglo s'est saisie de ce chantier d'ampleur en proposant au public, un lieu – Le PRéAU – espace de ressources, d'accueil, d'informations et de conseils pour toutes les problématiques qui relèvent de la rénovation énergétique du logement privé (maisons individuelles, appartements) mais aussi les copropriétés.

Une équipe de techniciens est à l'écoute des usagers : Chantal, Patrick, Benoît et Mathieu apportent ainsi des informations techniques mais aussi financières, des conseils personnalisés et adaptés à chaque situation et/ou projet, et réalisent des audits énergétiques.

Le secteur résidentiel est le 2^e secteur le plus consommateur d'énergie (35%). Une des raisons ? L'ancienneté du parc de logements : 53% des logements du territoire ont été construits avant la première réglementation thermique de 1974.



i Infos pratiques
Permanence téléphonique : **04 68 10 56 53** (du mardi au vendredi de 8h30 à 12h).
Accueil physique : 84 rue de Verdun à Carcassonne (du lundi au jeudi de 13h30 à 17h).
preau@carcassonne-agglo.fr

TOUTES LES
PROBLÉMATIQUES
QUI RELÈVENT DE
LA RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DU
LOGEMENT PRIVÉ

Économies d'énergie : l'Agglo montre l'exemple



- En effectuant des groupements d'achat de gaz et d'électricité avec le Syndicat audois des énergies et du numérique (SYADEN), l'Agglo limite l'augmentation des coûts de l'énergie.
- Dans ses locaux, l'Agglo invite ses agents aux bonnes pratiques, par exemple à n'utiliser

la climatisation que lorsque la température des locaux dépasse 26°, en développant une gestion des fonctionnements des installations en fonction de la température extérieure (la modification de 1° seulement sur la consigne de température représente 7% d'économie).

• En construisant ou en réaménageant des bâtiments plus performants, en éteignant l'éclairage extérieur de ses bâtiments entre 23h et 5h, en mettant en œuvre un plan LED sur l'éclairage public qui débouchera sur une économie de 30% minimum.

Des petites actions qui, mises bout à bout, permettent économies et préservation de nos ressources !

UN NOUVEAU PARTENARIAT ET DE NOUVELLES ACTIONS

Dans le prolongement des actions déjà mises en place dans le cadre du soutien à la rénovation énergétique du parc de logements privés, Carcassonne Agglo a souhaité compléter son offre de service public. À ce titre, la collectivité va expérimenter fin 2022, sur son territoire, un nouveau service d'accompagnement à l'auto-réhabilitation de logements de propriétaires occupants modestes et très modestes, mais aussi des actions d'animation socio-techniques de bricolage sur le territoire.

Cette nouvelle dynamique repose sur un acteur incontournable en matière d'auto-réhabilitation accompagnée : **les compagnons bâtisseurs**. Cette association œuvre aux côtés des personnes victimes de mal-logement, en plaçant l'habitant au cœur du projet de réhabilitation, tout en valorisant son autonomie et sa capacité à agir, mais aussi en renforçant la solidarité entre les acteurs.

Un premier dossier a vu le jour avec un projet de rénovation complète d'une habitation sur Carcassonne occupée par une mère et sa fille. La rénovation prévue permet d'atteindre une étiquette énergétique B (en lieu et place de F avant travaux) et un gain énergétique de 80%. La petite famille va gagner en confort, été comme hiver, et les factures d'énergie s'en trouveront également diminuées. Cette rénovation globale, dont le coût s'élève à plus de 50 000 €, bénéficiera de fonds publics et privés d'un montant de plus de 45 000 €, soit un reste à charge pour l'habitante de moins de 10% du montant total des travaux.

SERVICE
D'ACCOMPAGNEMENT À
L'AUTO-RÉHABILITATION
DE LOGEMENTS DE
PROPRIÉTAIRES
OCCUPANTS MODESTES ET
TRÈS MODESTES



Auto-réhabilitation d'un logement.

POUR LES COPROPRIÉTÉS : « RÉNOVONS COLLECTIF »

Carcassonne Agglo encourage la rénovation énergétique des copropriétés au travers du programme « Rénovons Collectif ». Ce programme vise à sensibiliser l'ensemble des copropriétaires du territoire aux bénéfices des travaux d'économie d'énergie. C'est dans le cadre de cette action qu'une campagne de boîitage de courriers sera

réalisée en septembre auprès des copropriétés, de plus de 10 lots, afin de les informer de l'intérêt de rénover leur bâtiment.

Pour présenter les enjeux spécifiques de la rénovation énergétique des copros, le PRÉAU, en partenariat avec l'ADIL, a prévu deux réunions d'information :

- le 21 octobre, à 9h, pour les professionnels (syndics, agences immobilières, ...)
- le 14 novembre, à 18h, à destination des copropriétaires, qu'ils soient occupants ou bailleurs.

LA RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DES
COPROPRIÉTÉS



Voir la vidéo

Pour en savoir plus sur le PRÉAU,
rendez-vous sur notre page Youtube !

Rénovation
énergétique,
comment ça
marche ?



Le PRÉAU
vous
accueille :



➤ Aller plus loin :
<https://renovonscollectif.fr>
Pour participer à ces temps
d'échanges, une inscription
préalable est à faire par mail :
preau@carcassonne-agglo.fr

Les conseils du PRÉAU



4 bonnes raisons de réaliser une rénovation énergétique de qualité

- J'améliore le confort de mon habitation
- Je valorise mon bien
- Je réduis mes consommations d'énergie et ma facture
- Je participe à la préservation de l'environnement en diminuant mes émissions de CO2

Dois-je remplacer ma chaudière fioul ou ma chaudière gaz par une pompe à chaleur air/eau ?

L'arrivée de l'automne coïncide souvent avec le moment où le ménage se projette dans des travaux de rénovation énergétique, en particulier le remplacement de son système de chauffage. Un phénomène accentué par les offres généralement mensongères des pompes à chaleur à 1 € et l'envolée des prix de l'énergie constatée ces derniers mois.

Mais soyez prudents ! La pompe à chaleur air/eau dite « PAC A/E » n'est pas systématiquement LA solution lorsque l'on veut remplacer sa chaudière fioul ou gaz. En effet, pour que les PAC fonctionnent correctement, il faut notamment que les radiateurs fonctionnent à basse température (45/35°C).

Pour remplir ces conditions, votre maison doit préalablement être bien isolée. En effet, si votre maison est mal isolée, vous devrez recourir à une pompe à chaleur moyenne, voire haute température dont les rendements énergétiques sont nettement moins bons.

Ainsi, avant de choisir votre pompe à chaleur, pensez à vérifier l'état de votre isolation (la toiture, les murs, les fenêtres et le plancher de la maison) et surtout prenez conseil au PRÉAU avant d'entamer vos travaux de rénovation énergétique.



#convivialité

// Quartier du Viguiers
JUN 2022

Ambiance festive dans le quartier du Viguiers à l'occasion de la fête organisée par le Centre Social de Carcassonne Agglo Solidarité et de ses nombreux partenaires et bénévoles : de la musique, de la danse et des animations pour une journée qui a mis à l'honneur les richesses et la convivialité de nos quartiers !

Mélissa Cebti

Née le 16 avril 1985,
à Carcassonne
Photographe
wagaphotos@outlook.fr



**Un monde en paix
dans l'objectif**



Ado, elle maquillait sa petite sœur avant d'immortaliser sa belle chevelure sur pellicule, avec le vieil argentique de maman. La passion de Mélissa Cebti pour l'image était née. Comme un réflexe. Avant le Réflex, un vrai : un Nikon offert en 2005 par une tante photographe-infographiste. Bon sang ne saurait mentir... Un appareil numérique qui l'a accompagnée dans ses aventures et ses créations pendant 10 ans, et qu'elle conserve précieusement encore.

Ce furent ensuite les photos de voyages, en Bolivie, au Sri Lanka, en Italie, au Danemark, aux Baléares... et surtout au Burkina-Faso, « le pays des hommes intègres », où elle a vécu un an et demi. Elle s'est inspirée du nom de la capitale Ouagadougou pour celui de sa boîte : Waga Photos.

Il n'en fallait pas plus pour que la monitrice diplômée dans le secteur médico-social, utilisant déjà l'image comme technique éducative, ne se reconvertisse. C'était écrit noir sur blanc... et même en couleurs !

D'où viens-tu ?

Je suis née à Carcassonne et j'ai grandi à Villarzel-Cabardès. Ma mère est Espagnole et mon père vient d'Algérie, mais mon amour pour le voyage et mon métissage font que je me ressens comme une enfant du monde.

Ton lieu préféré ?

La maison de mes parents, lorsque nous y sommes tous réunis.

Mon lieu de prédilection pour les séances lifestyle : Les berges de l'Aude à Carcassonne. Il y a tout dans cet endroit : le paysage est changeant, la lumière est parfaite.

Si tu devais faire découvrir notre territoire à quelqu'un justement, tu l'amènerais où ?

C'est cliché, mais c'est assumé : La Cité de Carcassonne. Elle est unique, il y règne quelque chose de spécial. Je ne compte plus le nombre de fois où j'y suis allée, j'y ai même travaillé... Pourtant à chaque fois que je la vois, de près ou de loin, je ressens la même émotion d'émerveillement.

Un mot pour définir ce territoire ?

Notre territoire est riche. Il est riche en termes d'Histoire, de ressources, de paysages diversifiés, de belles initiatives, il regorge de talents...

La partie de ton métier que tu préfères ?

Le rapport humain, c'est ce qui prime à mes yeux. Mes clients

me confient la mission de figer un moment important voire unique de leur vie. J'aime être à leur écoute, pour capter leur réel désir et ensuite capturer les images qui deviendront leurs souvenirs.

J'apprécie la diversité des projets qu'on me propose, l'adaptation que cela demande et surtout la richesse des rencontres que ce métier m'offre.

La photographie est aussi pour moi une belle manière de laisser une petite trace dans l'histoire de toutes ces personnes.

Ton prochain projet ?

Le déménagement du studio ! Jusqu'en décembre on peut me retrouver au « Patio des créateurs », 11 rue Armagnac, à Carcassonne (sur rendez-vous). Mais à partir de la nouvelle année, un nouveau studio sera en place, situé, je vous le donne en mille : tout près des Berges de l'Aude.

Une période de l'année ?

En tant que grande frileuse : l'été. De plus, le beau temps offre plus

de possibilités pour les séances lifestyle et les shootings en extérieur. La lumière de fin de journée est ma préférée, j'aime travailler le contre-jour.

Un son ?

Mon son préférée : « C'est beau la folie » de Lomepal, c'est un bel hommage qu'il a rendu à sa grand-mère.

Un livre ?

« Le discours » de Fabrice Caro, mais j'aime tous ses ouvrages. Il est drôle, et l'humour est une grande arme dans la vie.

Un super pouvoir que tu aimerais avoir ?

Le pouvoir de guérison.

Un vœu pour 2040 ?

Au risque de passer pour une candidate de Miss France, je réponds : un monde en paix.

Une devise ?

Vivez votre moment, je crée vos souvenirs (citation de moi-même !)



À qui aimerais-tu laisser le tour pour le prochain numéro de l'Agglo Mag ?

À Aude Puissant, Architecte d'intérieur de l'Atelier d'Opa.



Inondations : panser les plaies, se relever et se projeter

COUFFOULENS // 610 HABITANTS

La commune de Couffoulens, frappée par les dramatiques inondations d'octobre 2018 est bien déterminée à se relever. La création d'aménagements divers va succéder à la déconstruction de 18 maisons ravagées. Lors de la récente inauguration des berges du Lauquet réhabilitées, le préfet Thierry Bonnier soulignait ainsi « l'extraordinaire capacité qu'a ce territoire à se projeter vers l'avenir, qu'on appelle résilience ». Pour les travaux d'envergure d'enrochement et de

végétalisation, d'un coût de 580 681 € (financés par l'État, la Région, le Département et la commune), Couffoulens a bénéficié de l'accompagnement en ingénierie de Carcassonne Agglo.

« La municipalité a encore des projets à mener en 2023 : l'aménagement de La Terrasse, un lieu dédié aux sports, aux loisirs, à la détente et à la culture ; et la construction d'un éco-quartier pour redynamiser le village », précise le maire Jean-Régis Guichou.



Inauguration des berges du Lauquet en présence des élus locaux.



Inédit : l'autoconsommation collective photovoltaïque

VILLEMUSTAUSOU // 4 500 HABITANTS



La municipalité investit dans l'énergie propre pour alimenter ses bâtiments et ses infrastructures publiques !

Villemoustaussou est une des premières communes en France et la première dans l'Aude à parier sur l'autoconsommation collective photovoltaïque ! Les élus locaux ont ainsi fait installer trois ombrières photovoltaïques sur le parking de la mairie. Des travaux qui vont permettre d'alimenter en électricité l'ensemble des bâtiments communaux : l'hôtel de ville, le stade et le boulodrome, les ateliers municipaux, les écoles, la bibliothèque

municipale, les salles de réception mais aussi l'actuelle et la future cantine scolaire... Le gymnase, le petit foyer et l'espace Charles-Aznavour sont eux déjà alimentés par les panneaux solaires implantés sur le toit de l'espace culturel. Le coût total des travaux s'élève à 192 359,80 € TTC dont une subvention de France Relance de 137 281 € : une initiative exemplaire pour la transition énergétique !



Trèbes va réviser son Plan Local d'Urbanisme

TRÈBES // 5 600 HABITANTS

Si les stigmates des terribles inondations d'octobre 2018 ont en partie disparu, les élus envisagent la transformation, pour ne pas dire la métamorphose urbaine de la cité des 3B sur le long terme. Habitat, transports, écoles, équipements structurants... En repensant son urbanisation, Trèbes compte bien assumer son positionnement au cœur de l'Agglo, une situation d'autant plus stratégique que la zone de Béragne est en passe de tenir toutes ses promesses.

« Un véritable défi s'ouvre à nous, celui d'améliorer notre offre d'habitat, tout en limitant l'artificialisation des sols, vectrice de ce changement climatique dont nous subissons déjà les terribles conséquences. Notre politique en matière d'habitat suivra, au cours des dix prochaines années, deux axes principaux : d'une part, améliorer le cadre de vie dans les quartiers pavillonnaires, d'autre part, revaloriser notre centre ancien en permettant aux propriétaires de mener les travaux qui s'imposent pour attirer à nouveau des jeunes



Un travail important que mène la commune pour construire le Trèbes de demain : ouvert et accueillant.

ménages au cœur de notre territoire », souligne Éric Ménassi, maire de Trèbes et vice-président de Carcassonne Agglo.



La Grand Rue va se métamorphoser

ALZONNE // // // 1 540 HABITANTS

Quel pot !

En novembre, aux alentours de la Sainte-Catherine, quand tout prend racine, les riverains de la Grand Rue d'Alzonne qui le souhaitent vont pouvoir embellir leur devant de porte avec des fleurs ou des plantes grimpantes, grâce à l'aide de la mairie, du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de l'Aude, et de l'association « Métamorphose ».

Après le recensement des volontaires et un atelier participatif pour le choix des végétaux, la municipalité offrira les plantes et les treillis fabriqués par l'association pour les grimpantes. À charge ensuite aux propriétaires ou locataires de les entretenir. Outre l'embellissement de la Grand Rue, ces plantations permettront de réduire les effets de chaleur.

Dans quelques mois, toute la Grand Rue devrait se revêtir de verdure et de fleurs grâce à la participation des riverains.



Pom-pom-pom Pommes : rendez-vous le 9 octobre !

AIGUES-VIVES // // // 580 HABITANTS



Foire de la pomme édition 2021.

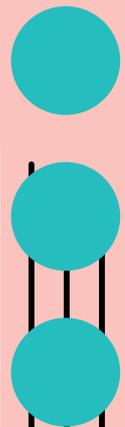
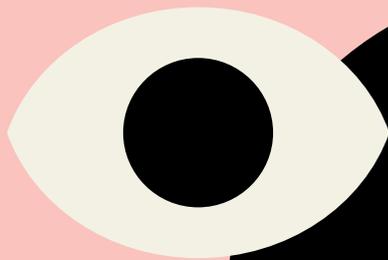
La traditionnelle foire de la pomme, du vin et du riz d'Aigues-Vives aura lieu le dimanche 9 octobre prochain. Pour la 24^{ème} fois, la mairie, avec le soutien de Carcassonne Agglo, de la Région, de la Chambre d'Agriculture et de Groupama, vous invite à rencontrer les agriculteurs et arboriculteurs locaux, travaillant sur l'étang asséché de Marseillette, et à découvrir les différents types de pommes, de riz ou de raisin qu'ils y cultivent. L'occasion de rencontrer des producteurs passionnés et fiers de leur production de grande qualité.

de la circulade décorée par les enfants de l'ALAE) et des artisans (Place de la mairie) ; traiteurs (au Parc municipal) ; visite commentée de l'Étang en petit train, promenades gratuites à dos de poney pour les enfants ; dégustations de jus de pommes pressées sur place et de compotes, animations pour petits et grands.... Venez passer un moment convivial et gourmand en famille pour une sortie 100% locale, aux sons des bandas !

Au programme : grand marché des producteurs (tout au long

 Plus d'infos : www.carcassonne-agglo.fr

saison
culturelle



L'ENVOI LÉÉ



20²²/₂₃



www.carcassonne-agglo.fr

